ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 70

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 953
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	394,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	55,6

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**52 940**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	38 612
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**38 612**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	16 511
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	16 511
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**75 041**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**4 371**
Содержание общего имущества всего,	**19 333**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	14 318
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 015
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**9 989**
Всего расходов:	**33 693**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	4 371
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батарейках)*	2 096
ремонт по договорам подряда (материалы)	2 275
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-108 838**
Финансовый результат за 2024г.	**-17 182**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-126 020**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a